

**Personen die geen aanslag OZB hebben ontvangen moeten aangifte doen bij de
Inspectie der Belastingen vóór 1 maart 2020**

De Minister van Financiën wil graag een ieder eraan herinneren dat de Landsverordening onroerendzaakbelasting 2014 met ingang van 1 september 2019 is gewijzigd.

Deze mededeling is erop gericht deze wijziging wederom kenbaar te maken bij eigenaren en andere gerechtigden tot onroerende zaken en deze personen – ook gezien de in de wet opgenomen zware boetes – tijdig te informeren zodat zij nog vóór 1 maart 2020 de juiste actie kunnen ondernemen waarmee deze boetes kunnen worden voorkomen.

Personen die eigenaar zijn van een onroerende zaak in Curaçao of vanwege een beperkt recht (bijvoorbeeld vruchtgebruik of economische eigendom) van een onroerende zaak gebruik kunnen maken zijn onderworpen aan de onroerendzaakbelasting (OZB). De OZB dient te worden voldaan als een aanslag wordt opgelegd. Niet in alle gevallen beschikt de Inspectie der Belastingen over de juiste gegevens om een aanslag op te leggen. Daarom is vorig jaar in de wet OZB bepaald dat personen die geen aanslag OZB hebben ontvangen daarvan aangifte moeten doen bij de Inspectie der Belastingen. Er zijn twee verschillende situaties te onderscheiden:

- Een eenmalige inhaal actie waarbij belastingplichtigen aangifte moeten doen indien zij over de afgelopen 5 jaar geen aanslag OZB hebben ontvangen. Indien u over geen van de jaren 2014-2018 een aanslag is ontvangen dient dit vóór 1 maart 2020 te worden gemeld bij de Inspectie der Belastingen.
- En jaarlijks terugkerende verplichting om aan te geven dat over het voorgaande jaar geen aanslag is ontvangen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat indien in 2019 geen aanslag is ontvangen over het jaar 2018 de belastingplichtige dit vóór 1 maart 2020 bij de Inspectie der Belastingen dient te melden.

De aangifte kan worden gedaan middels een brief gericht aan de Inspecteur de Belastingen, afdeling onroerendzaakbelasting, waarin tenminste staat vermeld, de naam, het adres en het Crib-nummer van de belastingplichtige; de datum van verkrijging van de onroerende zaak; het adres van de onroerende zaak; krachtens welk recht er wordt genoten van de onroerende zaak en ook dient een indicatie te worden gegeven van de waarde van de onroerende zaak. De brief kan worden afgegeven bij het World Trade Center Curaçao te Piscaderaweg of kan per e-mail worden gestuurd naar onroerendzaakbelasting@gobiernu.cw.

Personen die niet voldoen aan de aangifteplicht zullen een boete van 100% van het verschuldigde bedrag krijgen.